

INVESTOR:

Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 440, Praha 9 - Střížkov

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. Petr DRAŽAN

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH : Ing. arch. Lenka Dražanová

GENERALNÍ PROJEKTANT :



STAVBA:

Poliklinika Prosek

Rozšíření rehabilitace v 1.PP

Lovosická 440/40, Praha 9

ČÁST:

D.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Michal RULC

Vypracovala

Stupeň

Projekt

Lucie Pracnová

Datum

Červen 2011

Zak.číslo

11 015 B

Měřítko

VÝKRES :

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.paré:

Č.výkresu:

D.1.1

Poliklinika Prosek - rozšíření rehabilitace v 1.PP
Lovosická 440/40, Praha 9
K.ú. 73 08 66 Střížkov

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : Červen 2011

Generální projektant :
APS Projekt Praha s.r.o.
Mezilesní 1051/16
Praha 4 142 00

Technická zpráva – obsah :

- A. Účel objektu**
- B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení včetně okolí a přístupu osob se sníženou schopností pohybu**
- C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**
- D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**
- E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
- F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického průzkumu**
- G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**
- H. Dopravní řešení**
- I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**
- J. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

A. Účel objektu

Dotčené prostory se nachází uvnitř stávajícího objektu Polikliniky Prosek číslo popisné 440/40 v ulici Lovosická, Praha 9 – Střížkov v 1.PP.

Tento projekt řeší úpravu stávající nevyužívané strojovny vzduchotechniky v 1.PP na prostory pro rozšíření provozu rehabilitace. Nově navržené řešení mění využití stávajících prostor, modifikuje je s ohledem na jejich lepší využití a modernější a atraktivnější působení. Rekonstrukce výše zmiňovaného prostoru bude probíhat v uzavřené části stávajícího objektu. V rámci této rekonstrukce se tedy nebude zasahovat do vnějšího vzhledu objektu.

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení včetně okolí a přístupu osob se sníženou schopností pohybu

Stávající místnost bude příčkami rozdělena na čtyři nové místnosti a přístupovou chodbu. Bude zrušen stávající vstup a nově budou vybourány vstupy do šatny a do chodby, odkud budou přístupné ostatní místnosti. Vzniklé prostory budou novými dveřmi napojeny také na sousedící místnost stávající rehabilitace.

Stávající prostory 1.PP splňují vyhlášku č.398/2009 v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výstavbou výše zmíněných prostor nejsou podmínky vyhlášky narušeny.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

1.PP – stávající prostor dotčený stavebními úpravami

- původní strojovna vzduchotechniky – 80,50 m²

1.PP – nově vznikající prostory

- šatna – 30,90 m²

- rehabilitace – 12,00 m²

- rehabilitace – 19,70 m²

- rehabilitace – 12,50 m²

- chodba – 3,45 m²

Celková plocha - 78,55 m²

D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna konstrukce nasávacího kanálu a nasávací otvory ve vnějším obvodovém plášti zazděny. Stávající vyspádovaná podlaha bude odstraněna včetně ocelových konstrukcí ke kotvení strojů a nefunkčních trub a

připraveno napojení kanalizace do stávajících odtoků z gul. Budou vybourány tři nové otvory pro dveře a odstraněny a zazděny dveře stávající.

Dále dojde k demontáži stávajících nepoužívaných vzduchotechnických potrubí včetně roštů. Potrubí budou v přírubách u stěny zaslepena.

Během bouracích prací je třeba dodržovat veškeré platné bezpečnostní a hygienické předpisy pro tuto činnost s ohledem na provoz polikliniky a musí počítat s tím, že hlučné práce budou muset probíhat mimo provozní dobu polikliniky.

Pokud dodavatel při bouracích pracích narazí na nebezpečné odpady (Katalog odpadů, číslo předpisu 381/2001 Sb.) je stavební firma povinna požádat příslušný odbor Životního prostředí o povolení, zda může nakládat s tímto odpadem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (změna zákonem 188/2004 Sb.) a zároveň je povinna řídit se vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

Podlahy

Ve všech místnostech bude nově provedeno celé souvrství podlahy. Stávající vstupy do instalačních kanálů zůstanou zachovány. Jako nášlapná vrstva je navrženo zátěžové PVC.

Dělicí příčky

Dělicí příčky jsou navrženy sádkokartonové s dvojitém opláštěním na kovové CW profily o celkové tloušťce 150 mm typu např. Rigips 3.40.06. Nade dveřmi budou provedeny překlady z CW profilů. Po vytmelení a přebroušení povrchu bude na povrch příčky nanesen malířský stálobarevný otěruvzdorný nátěr v barvě dle architekta.

Dělicí příčky jsou montovány na celou výšku a to od čisté podlahy ke stropní desce. Vodicí profily, umístěné na železobetonové desce a na stropní desce, jsou pružně uloženy na 5mm Ethafoamu. K příčkám je dotažen rastrový podhled.

Keramický obklad

Za umyvadly a kuchyňkou bude proveden keramický obklad od výše 700mm do výše 1500mm nad podlahou.

Rastrové podhledy

Rastrové podhledy budou v modulu s osami 600mm. Nosné profily podhledu jsou kotveny rektifikačními rychlozávěsy do železobetonové stropní konstrukce.

Okna

Zůstávají stávající. Budou doplněna o parapety z DTD s povrchem bílé lamino.

Dveře

Dveře na rozhraní požárních úseků budou jednokřídlé, plechové, s povrchovou úpravou z vypalovaného plechu PRISMA v odstínu RAL 7038 achátově šedá s požární odolností EW30DP1-C. Ostatní dveře budou jednokřídlové, plné, ref. SAPELI, řada PRAKTIK, typ LIPNO. Dvevní křídlo bude tvořit dřevěný rám

s odlehčenou DTD deskou s povrchovou úpravou z HPL laminátu, barva RAL 7038 achátově šedá. Zárubně budou ocelové, s nátěrem v barvě RAL 7038. Výjimku tvoří dveře mezi místnostmi 0.02 a 0.05. Jsou navrženy jednokřídlé, posuvné do stavebního pouzdra (ref. JAP700) s obložkovou zárubní s povrchovou úpravou z HPL laminátu, barva RAL 7038.

Povrchové úpravy

Stávající povrchy budou očištěny, vyspraveny a opatřeny novou štukovou omítkou a opatřeny malířským stálobarevným otěruvzdorným nátěrem v barvě dle architekta.

E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obvodové konstrukce zůstávají stávající. Do budoucna bude obvodový plášť zateplen novými okny a kontaktním zateplením.

F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického průzkumu

Stavební činností není dotčen.

G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Jedná se o stávající prostory uvnitř objektu, které slouží a budou sloužit jako objekt zdravotní a sociální péče. Stavební úprava objektu vede pouze ke zkvalitnění stávajících prostor a ke zkvalitnění poskytovaných služeb v rámci polikliniky. Stavba proto nemá žádné negativní účinky na životní prostředí.

Vzhledem k použitým technologiím nebude mít průběh stavební činnosti negativní dopad na životní prostředí.

Dodavatel stavby musí bezpodmínečně dodržovat povolenou pracovní dobu určenou dohodu s provozovatelem polikliniky při současném dodržování maximální povolené hladiny hluku.

H. Dopravní řešení

Zůstává stávající a není výstavbou dotčeno.

I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Navrhovaná změna vzhledem ke svému charakteru neklade nároky.

J. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace byla provedena v souladu obecnými požadavky na výstavbu.